



聯絡方式

Contact us

公司代表號：02-2758-5880

商仲一部：02-2758-8699

商仲二部：02-2722-5858

投資一部：02-2729-8800

投資二部：02-2722-8686

工業地產部：02-2659-2828

顧問發展部：02-2720-8896

總部

11049 台北市信義區信義路五段2號11樓

商仲二部

10550 台北市松山區南京東路三段276號

工業地產部

11493 台北市內湖區洲子街73-1號

本報告不代表本公司之投資建議，報告書所刊載之數據及資料僅供參考，雖力求精確，惟因市場變動及其他可能因素影響，請讀者仍須自行審慎評估市場變化及任何投資風險。

摘要

全球經濟需求放緩 房市交易觸底盤整

觀察國際經濟情勢，各項經濟先行指標持續走弱，顯示全球經濟需求放緩。在國內方面，儘管進出口表現不如預期，然受惠於歐美年底需求暢旺，帶動資通與視聽產品出口表現，使得製造業廠商對當月景氣看壞程度較上月為低。產業政策方面，關於投資抵減的部分，經濟部今年修法有兩大重點，除了先行政院會已通過，有關投資智慧機械設備、5G設備者，可享3+1年投資抵減的內容外，另產業創新條例除4大租稅優惠全數展延10年至2029年外，研發抵減將加碼。

2018全年的買賣移轉棟數為27.8萬棟，年增約4.5%，拍賣移轉微增至5234棟，至於繼承移轉棟數則持續創下新高，達到5.6萬棟，不過若與10年前的買賣移轉棟數相比，則可發現拍賣移轉10年來減少約8成，不過繼承卻是增加了57%。買賣移轉棟數連續兩年反彈，交易量反應市場觸底盤整。商用不動產部分，這個月交易金額明顯比去年底減少，主要因許多交易集中在2018年底完成堆高成交量，工業地產持續2018年火熱，一月份交易主力為工業，而較為矚目則是大立光買下台中工業區廠房。

二月 商用不動產行事曆

上旬 2/1~2/10	中旬 2/11~2/20	下旬 2/21~2/28
<p>📌 春節假期2/2-2/10</p>	<p>📌 2/12 (二) 【標售】 國有財產署南區分署108年度招標第5批國有非公用不動產</p> <p>📌 2/19 (二) 【標售】 國有財產署北區分署107年度招標第9批國防部委託標售國軍老舊眷村</p> <p>📌 2/20 (三) 【法拍】 大安區復興南路一段372號13樓-1拍</p> <p>📌 2/20 (三) 【法拍】 萬華區龍山段1小段12地號-2拍</p>	<p>📌 2/21 (四) 【標售】 國有財產署北區分署108年度招標第6批國有非公用不動產</p> <p>📌 2/22 (五) 【招商】 中華郵政物流物流中心公開招租案</p> <p>📌 2/22 (五) 【法拍】 信義區D3土地-3拍</p> <p>📌 2/26 (二) 【標售】 新北市土城區員和段土地</p>

資料整理 信義全球資產管理股份有限公司

以上資料僅供參考 實際資料依原單位公告為準

## 經濟動向

國際市場方面，IMF下修全球全球經濟成長預估，先進國家成長放慢腳步的速度高於預期，而新興國家亦同步減速，雖然全球成長加劇放緩的風險已升高，但尚不至於立即陷入經濟衰退。政府5+2及前瞻計劃公共支出發生的誘發民間投資作用，以及在美中貿易戰轉單效果激盪下的台商回流投資效應正加溫中。

### 台灣「商業服務業」景氣回升訊號微弱

財團法人商業發展研究院公布最新「台灣商業服務業景氣循環同行綜合指數」，數據顯示，雖然預測今年4月份可望略見微升，但訊號微弱，僅可能是個小振盪，無法改變向下趨勢。領先指標所包含的六個子指標中，除了實質民間固定資本形成一株獨秀續見上升，而且升速加快外，其餘各子指標皆續見下降，尤其以商業服務業的股價指數更見降速加大中。

### 3個月內第二度 IMF下修全球成長

國際貨幣基金（IMF）下修全球全球經濟成長預估，並警告近年的經濟擴張已失去動能。這是IMF在3個月內第二度下修。至於中國，IMF預測今明兩年將僅成長6.2%，低於去年的6.6%，並且將是1990年以來最低，惟與10月預估持平。10月時，IMF已將全球成長預估調降過一次，原因是中美貿易戰而互徵關稅。全球經濟面臨許多重要下行風險，包括貿易緊張加劇，英國無協議脫歐和中國成長降速較預期嚴重。

### 33個月來首見 去年12月景氣亮憂鬱藍燈

國發會發布去年12月景氣燈號指出，在外貿、生產及銷售表現疲弱下，景氣亮出33個月以來首顆藍燈，領先指標更跌破長期趨勢，連7個月下滑，顯示景氣有走緩現象。對此政府將審慎面對，加強內需，以維繫經濟成長。近期美、歐、日的景氣領先指標皆呈下滑，中國大陸雖上揚，但升幅僅0.05%，此外美、歐、日PMI擴張速度也明顯趨緩，全球經濟所面臨的下行風險已加劇，受影響的確實不止是台灣。

### IMF警告：無協議脫歐是英國經濟近期最大風險

隨著英國脫歐議題持續延宕，國際貨幣基金（IMF）發言人表示，英國與歐盟在沒有達成框架協議下脫歐，是英國經濟近期面臨的最大風險。英國以任何1種形式脫歐都將為英國經濟成本，因脫歐將使英國無法繼續享有歐盟單一市場優惠，貿易障礙將提高。英國經濟現在面臨最嚴重的短期風險，就是在沒有和歐盟協議出未來關係框架及脫歐協議的情況下退出歐盟。

### 去年來台觀光客1,107萬 創新高

去年來台觀光客創下歷史新高，達1,107萬人次，較上年增加34萬人次，交通部觀光局以過去各國旅客在台消費狀況推估，全年觀光消費金額有機會在連續衰退三年後，首度出現正成長，主因是新南向國家來台人數與消費金額同步增加，且旅客停留天數微幅增多。2017年來台旅客平均停留6.4夜，去年提高到6.55夜，停留時間拉長，消費金額也會增加，而去年1至11月來台旅客中，中國大陸人數依然最多。

## 民間投資

近年來台旅客結構改變，日韓旅客遽增，日商看準台灣飯店市場，東橫INN有意在台北大直興建飯店，另外，九州民營鐵路巨頭西鐵集團，也斥資6億日圓，在西門興建飯店。此外，高雄投資案持續發燒，富邦人壽去年以權利金78.078億元，標得高雄市政府主辦的「捷運凹子底站旁商業區開發案招標設定地上權案」，將興建15萬坪大型商場百貨、影城等。

### 日本飯店大咖 擬來台蓋旅館

據統計去年前11月台灣赴日人數高達442.1萬人次，年增4.2%，全年有望超越2017年456.4萬人次的歷史紀錄。同時，去年前11月日本來台人數達176.9萬人次，接近2017年全年的189.9萬人次。日商看準台灣飯店市場，東橫INN有意在台北大直興建飯店，另外，九州民營鐵路巨頭西鐵集團，也斥資6億日圓，在台北市西門町新建地下五層樓、地上28層樓的「Solaria西鐵飯店-台北西門」，唐草飯店近期積極來台拜訪台灣旅行社，盼成為住宿的供應商之一。

### 富邦金砸400億 高雄蓋商場

富邦人壽去年取得「高雄捷運凹子底站旁商業區開發案」70年地上權，最近剛跟日本三菱集團簽約，將興建15萬坪大型商場百貨、影城等，總開發金額上看400億元，在高雄算最大案子之一，預計2022年完工。壽險業滿手現金，不動產為重要投資標的，地上權案因取得成本低，開發後租金也不錯，受保險業歡迎，富邦人壽近年有台北市信義區A10、台北市信義區A25地上權等，多件為北市政府公有土地地上權開發案。

### 投資台灣 大成砸24億蓋新廠

大成集團將斥資24億台幣，在嘉義新建一座食品加工廠，占地8,800坪，預計2020年投產，屆時將推升大成消費食品年產值翻倍成長，從目前的20億增至40億元。而這也是該集團有史以來最大的一筆投資案，全力搶攻國內消費食品市場。嘉義食品加工廠預計2020年1月完工，加上設備進駐時間，預計最快第2季或第3季投產，預估投產後年產值將達40億元。

### 網銀斥資60億 興建企業總部

國內電競遊戲大廠網銀國際集團，已買下位於台中市新市政大樓旁原維他露的1,153坪土地，作為企業營運總部預定地，擬投資60億元（含土地款），預定2019年興建32樓企業總部大樓，最快3年後完工。這是繼三支兩傘標集團等多家大廠在市府旁設立企業總部之後，又一宗企業總部案。此外，網銀已投資10億元，在台中軟體園區興建完成地上10樓、地下2層的研發大樓，將以遊戲研發、遊戲企畫及美術設計為發展主軸，未來打造研發中心等用途。

### 車王電砸13.2億 台中港租地建廠

車王電斥資13.2億元，在台中港出口加工區租地建廠，預計2019年7、8月動工，2021年初投產儲能系統及電池管理系統，1、2樓出租給關係企業華德動能，兩公司預計五年，總金額投資達36億元。車王電因應中美貿易戰，規畫今年將大陸廠生產的電壓調整器等汽車電子零件產品，逐步移回台灣生產，今年營運可望優於去年。

## 開發建設

北市府預計在信義區推出兩筆大型開發案，世貿三館座落在「台北101」後松智路、松壽路口的A21街廓，佔地4,895坪，為娛樂設施用地。考量市中心內可開發素地稀少及辦公室市場需求強勁，預料將成為2019年指標性的投資案。另外，信義行政中心「南山廣場」旁的A26街廓，用地變更為商業區，依市府規劃，希望把該案打造成信義計畫區新地標，與「台北101」和「南山廣場」形成三高塔。

### 今年商用不動產 聚焦信義區

繼「台北雙子星」後，北市商用不動產指標大案聚焦信義計畫區，北市府預計在信義區推出兩筆大型開發案，包括「世貿三館」、「信義行政中心」，其中，「世貿三館」去年底租約到期，國產署規劃2019年可能採地上權方式對外招標，受到市場高度矚目。多家金融保險業都對兩大案興趣濃厚，預期會是下一波商用不動產市場的大熱門。

### 文化部砸逾130億 打造南、北流行音樂中心

文化部推動影視音產業升級，砸逾130億元新建南、北2座流行音樂中心，其中新增30億元工程經費，經立院三讀通過後，可望如期在今年底完工，成為唱旺流行音樂產業的雙引擎。南、北兩流行音樂中心，將提供表演者與創作者更高規格的舞台及空間，提升創作與演出能量，未來將交由北高市府以行政法人方式營運，可望成為台北、高雄的文化新地標，是文化部去年啟用的衛武營國家藝術文化中心後，另2項文創重要建設。

### 新北塹仔圳重劃案 都計送中央審議

新北市政府推動新泰塹仔圳市地重劃開發案，因涉及六千多間工廠及住家拆遷，引發當地支持與反對兩股勢力折衝。反迫遷團體質疑，市府沒有安置工廠，恐影響數萬名勞工家庭生計；支持者認為，重劃案延宕多年阻礙地方發展，違章工廠成公安隱憂。城鄉發展局表示，都市計畫案去年底報內政部審議，各項意見會納入討論。

### 設金融科技園區 高雄不缺席

高雄市政府表示，會延續政策積極推動第二座金融科技创新園區，預計2019年6月底就可提供業者進駐，第二園區占地達858坪，將會是台北的兩倍多，可望容納更多新創業者。高雄擁有完整製造業上下游供應鏈，以及優良海空港，適合發展具地方特色的金融創新產業。高雄市政府也已邀請金管會至高雄實地勘察場地並參加座談，針對高雄發展金融科技的特色與利基，以及園區初期營運需求交換意見，研商整合未來合作推動項目，為南台灣的金融產業發展增添科技创新能量。

### 20年價差1125億 風電開發商：重新評估投資

事關彰化離岸風電6000億元投資是否適用去年較高的5.8元躉購費率，這4家離岸風電開發商確定只能適用今年預告較低的5.1元費率，估20年至少價差1125億元。根據4家開發商、6風場的裝置容量來看，沃旭有大彰化西南及大彰化東南2個風場，裝置容量近900MW，20年價差逾481億元，受影響最大；其次是CIP的彰芳西島風場，裝置容量600MW，20年價差逾321億元；中鋼的中能風場及NPI/玉山的海龍2風場，裝置容量都是300MW，20年價差都逾160億元。

## 產業政策

關於投資抵減的部分，經濟部今年修法有兩大重點，除了先前行政院會已通過，有關投資智慧機械設備、5G設備者，可享3+1年投資抵減的內容外，另一大重點就是因應產創條例今年底即將落日，經濟部希望將現有的相關租稅優惠，包括研發投資抵減、員工獎酬股票擇低課稅、天使投資人半數投資抵稅、個人投資新創穿透性課稅等4大租稅優惠全數延長10年。

### 產創條例延10年 研發投抵加碼

關於投資抵減的部分，經濟部今年修法有兩大重點，除了先前行政院會已通過，有關投資智慧機械設備、5G設備者，可享3+1年投資抵減的內容外，另一大重點就是產業創新條例預計今年底將落日，經濟部預告最新修正草案，除4大租稅優惠全數展延10年至2029年外，研發抵減將加碼，提高至當年度支出金額20%、或3年15%，此外更新增5年的人才培訓支出抵減，採當年15%、或3年10%，而全部抵減項目合計不超過當年應納營利事業所稅額50%。

### 引資金入公建 金管會再出招

金管會宣布將預告法規，讓金融資產證券化與不動產證券化導入私募滿三年、有現金流量及增強信用保證，即可申請轉公募，及證券化發行可採五年內總括額度制度。金管會強調，此一開放希望能促進民間資金投資公共建設。金管會在去年已開放外國人來台發行台幣債券，而這次開放證券化私募轉公募，如離岸風電初期投資風險較大，可以透過私募證券化，向專業投資人募集資金，之後若商轉發電後，可以有穩定的現金流量，即可轉為公募，讓一般投資人也可以投資。

### 工業局 公布108年度施政重點

1.提供業者購置智慧機械或5G相關設備技術等享有租稅優惠。2.規劃AI加值智慧製造產業推動計畫。3.協助產業聚落之中小企業，推動以中心廠帶上下游供應鏈業者共同導入AI應用。4.提升我國整體離岸風電產業國際競爭力。5.將工業區內各工廠多餘之能源與資源，由媒合及鏈結方式，使其成為鄰近工廠可再使用。6.產業園區將持續透過「亞洲·矽谷推動方案」之推動園區智慧化轉型策略。7.協助台商回台投資，協助有土地需求之廠商提供出租優惠措施及毗連土地變更。

### 鼓勵台商回流 新北爭取適用工業區立體化

新北市長表示，有三分之二台商都希望在新北市投資，為解決土地問題，希望中央能擴大適用「都市型工業區立體化發展方案」，納入三重、新店、中和、汐止等，工業發展密度已經成熟穩定的地區，擴大城市工業區立體化，增加台商回流的意願，強化新北市招商誘因。台商回流方面，工業區招商非常重要，趁這個機會鼓勵台商回流，給予適度資源，前瞻基建本來就有預算，鼓勵各地方政府成立平價的工業園區，請新北市盤點可能工業區開發點，中央予以協助。

### 大彎北開鑿 北市收近700件訴願

台北市中山區大彎北段認定1678戶違規「商業宅」，意即在商業區做住宅違規使用，撇除已改善的住戶，北市都發局去年寄出907張罰單，許多違規戶不服北市府開鑿，紛紛提出行政救濟，目前北市府已收了近700件訴願案，成了都發局收到最多行政救濟的單一政策。根據都發局統計，目前大彎北違規戶改善53%，去年已寄出所有罰單，共計907件；收到罰單的住戶陸續提出行政救濟，目前都發局已收到684件訴願案，近9成提出訴願的住戶也向行政法院提起行政訴訟。

## 產品趨勢

市場歷經谷底盤整後，在2018年商用市場恢復力道強勁，辦公室去化表現優，以自用型買方為首的買氣陸續回籠，建商及壽險金融業陸續投入商用市場，許多大型企業購置辦公室當總部使用。台北市商用不動產中，屋齡25年以上的老舊大樓占比高達3成，2018年光是企業換「殼」的案例，就占總去化量的25%。此外，土地市場延續2017年暢旺氣勢，2018年包含地上權之土地交易量衝破10年均線1,250億元，全年交易量達1,780.3億元。

### 辦公租金看漲 每坪恐重返3000元

新一波企業換「殼」潮湧現，帶動辦公租賃市場在2018年繳交出「三高一低」的亮麗成績單，即供給破5萬坪、淨需求破6.1萬坪、每坪月租破2,728元，創下近18年來新三高紀錄，平均空置率則創下18年來最低點。辦公租賃、商用不動產和土地市場，出乎預期的旺。展望2019年，辦公租金將會出現近20年罕見的漲幅，上看3%~5%；在供給大「缺貨」下，未來3年空置率有機會降到5%以下，且有機會重返每坪月租3,000元大關。

### 2018 土地交易衝破10年均線1250億元

土地市場延續去年暢旺氣勢，2018年土地交易量(含地上權)衝破10年均線1,250億元，全年交易量達1,780.3億元，主要買盤為建商購地、產業自用及壽險投資。前二者為土地市場常客，惟壽險如富邦人壽、國泰人壽等因商用不動產現貨投資選擇有限，2018年紛紛轉入土地及地上權市場，投入商業區土地開發。展望2019年，在中美貿易摩擦的壓力下製造業轉單效應浮現，將續航目前工業地產熱度。

### 打趴「東區」！西門町躍升「美妝一條街」

台北市東區店面空置率持續上升，反觀中山南京商圈與西門町，空置率則持續下降，光是漢中街周遭，台、日、西班牙等各國品牌的美、藥妝進駐。美、藥妝店攻佔台灣人潮商圈，來自日本藥妝品牌松本清於第四季分別進駐忠孝商圈與中山南京商圈。其中以西門町為例，西門町因上季札幌藥妝與本季日藥本舖及康是美進駐，目前漢中街合計有8家美、藥妝店，頗有韓國明洞之盛況，整體商圈觀光人潮持續湧現，租金表現仍為四大商圈之首。

### 北市精品一條街崩壞 品牌快撤光租金慘腰斬

台北中山北路晶華酒店旁的精品街越來越冷清，國際品牌紛紛撤出，去年起陸續傳出PRADA、COACH等品牌紛紛撤出，短短100公尺就有4家店面貼出招租廣告，一整排僅剩LV旗艦店在苦撐，2016年每坪店面還有1萬元，如今竟腰斬到剩下5000元。現在大多會到免稅店或是等百貨公司有折扣才購買上述的精品或鞋類，消費習慣改變，加上來台觀光客自由行多、國籍變化，也影響了國內的精品市場。

### 純網銀還沒開 Q1又有五間分行要收掉

金融數位化衝擊，實體銀行存在價值降低，以往銀行申請分行之後，絕不輕易關閉，但近年來大環境改變，網路銀行興起，加上外銀併購本國銀行之後，據點重複比率甚高，銀行關閉業務或區域重疊的分行不手軟。據金管會統計，2018年全年國銀分行家數3,403家，為近七年新低；包括渣打、星展和花旗去年都有裁併分行，總計去年七家銀行，關了21間分行，不過也有部分銀行仍申設分行。

## 市場交易

藍寶堅尼代理商嘉鐸興業砸近5.7億元買進內科整個廠辦，藍寶堅尼在台北、台中和高雄共有3個展示暨服務中心。近年來內科是車商搶進的一級戰區，包括奧迪Audi、特斯拉TESLA及馬自達MAZDA都選在內科開設旗艦中心，採前店後廠方式提供新車展售、保修、技術交流等多元服務。此外，大立光積極回台搶地，在台購地擴廠不手軟，去年9月投資逾8.04億元，取得台中工業區的土地及廠房，1月又以18.23億元，取得在台中工業區內土地及廠房。

### 千萬超跑代理商 砸5.7億掃內科廠辦

藍寶堅尼代理商嘉鐸興業砸近5.7億元買進內科整個廠辦，未來打造超跑的展示旗艦店與維護中心的可能性較大。根據內政部實價網，去年9月北市內科新湖一路揭露一筆總價5億6880萬元的廠辦實價紀錄，土地面積560.13坪、建坪264.92坪。交通條件、區域優勢成就內科舊宗段晉升為超跑商圈；該地段原做中央廚房使用，商圈功能轉變後，舊宗段街景可望從成排的冷凍車轉變為精美超跑，且未來各大廠牌新展售中心興建完成後，會帶動更多周邊產業、服務進駐。

### 大立光以18.23億元購入台中建廠用地

大立光在台購地擴廠不手軟，以18.23億元，向泛友嘉集團取得在台中工業區內的7382.88坪土地及近4000坪廠房，換算每坪土地價格約24.7萬元，將投入手機相關光學元件生產。大立光在近5年內投資近68億元在台購買2.3萬坪建廠土地，並進行擴充，此一金額還不包括建廠、設備的費用。且從近期企業擴張策略來看，不難看出，企業界對此次美中戰的憂慮及所做的因應動作。

### 遠雄新莊地46億元賣茂德機構

遠雄建設將旗下位於新北市新莊區安泰段、中誠段總計10,465坪土地及建照，以46億元處分予茂德機構總裁張高祥旗下和碩開發，處分利益達12億元，成為今年以來最大筆土地交易案。遠雄建設表示，公司目前在手可供未來推案的庫存土地約600億元，未來五年營運無虞，另外目前在線銷售新案約500億元，均將是未來挹注營運來源。

### 全聯砸10.8億買地 擴台中物流廠

全聯為增進中部地區物流配送效率，共斥資10.8億，向福大材料科技買下台中市梧棲區民權段土地及建物，其中土地面積約6,757坪，建物面積約9,016坪，將作為台中物流廠擴增之用。繼2018年6月斥資7.92億，併購白木屋廠房設備後，短短7個多月又一筆重大投資案。目前全聯全台有5大物流中心，分布在台北新店、桃園觀音、台中潭子、台中梧棲、高雄岡山，全台總店數約970家，穩居國內超市龍頭。

### 豐邑66.5億元購地 台中市土地交易總價創新高

台中七期新市政中心土地交易再創新高價，豐邑機構旗下豐邑建設，以每坪266.7萬元、總價66.5億元，購入七期市政路、河南路口2,493坪黃金角地。豐邑機構才剛標下國產局位於嶺東商圈春安路的2,514坪土地，得標金額15.2億元，換言之，豐邑一口氣投入近82億元、購入逾5,000坪土地。豐邑機構目前旗下除了豐邑建設、佳成建設之外，還有豐邑百貨，以及股票上櫃的豐謙建設等，另在新竹經營喜來登酒店，橫跨營建、飯店、商場及物業管理等。

## 市場交易

一月份大型不動產交易合計151.35億元，扣除土地交易後，交易額約為89.89億元，交易金額及件數大幅減少，許多案件集中在2018年底前完成交易，因此推高全年成交量，本月交易產品類型以土地及工業為主，而工業地產交易坐落在新北市、桃園市、苗栗縣、台中市、台南市，其中，大立光這個月積極在台擴產搶工業地，共砸28.07億元在台中工業區廠房。

市場案例部分，和碩開發以46億元向遠雄建設買下新北市新莊區1萬多坪土地，成為今年初最大交易的一筆。全聯持續擴增物流廠，砸10.8億元向福大買下台中港關連工業區廠房，為增進中部地區物流配送效率。

### 一月份不動產大型交易摘要

類 型	標的名稱	座落位置	交易面積	交易價格	買 方
土地	台中港特定區土地	台中市沙鹿區	土地 1113 坪	2.78 億元	富宇地產
土地	彰化彰化市牛稠子土地	彰化縣彰化市	土地 1535 坪	5.06 億元	櫻花建設
土地	新北新莊區安泰段土地	新北市新莊區	土地 10465 坪	46.00 億元	和碩開發
土地	高雄苓雅區五塊厝土地	高雄市苓雅區	建物 1354 坪	7.62 億元	皇普建設
工業	苗栗竹南鎮頂埔段土地	苗栗縣竹南鎮	建物 7776 坪	8.50 億元	京元電子
工業	台中港關連工業區廠房	台中市梧棲區	建物 9016 坪	10.80 億元	全聯實業
工業	台中工業區廠房	台中市西屯區	土地 7383 坪	18.24 億元	大立光
工業	桃園科技工業區	桃園市觀音區	土地 24501 坪	17.64 億元	立疆開發
工業	台南科技工業區土地	台南市安南區	土地 3483 坪	2.48 億元	森田
工業	南崗工業區廠房	南投縣南投市	建物 2960 坪	4.87 億元	(又又)邦
工業	泰林工業區土地	新北市泰山區	土地 4244 坪	12.19 億元	相互
工業	台中工業區廠房	台中市南屯區	土地 3512 坪	9.83 億元	大立光
工業	中部科學園區后里園區廠房	台中市后里區	建物 4029 坪	5.33 億元	台灣美光記憶體

資料整理 信義全球資產管理股份有限公司

以上資料僅供參考 實際資料依原業主公布為準